

-  Ministero degli Affari Esteri
-  Unità di Crisi

Cipro (CY) - Europa

AVVISI PARTICOLARI

Diffuso il 06.12.2012. Tuttora valido

La Repubblica di Cipro è l'unica entità statale riconosciuta. **La cosiddetta “Repubblica turca di Cipro del Nord” non è invece riconosciuta dalla Comunità Internazionale, inclusa l'Italia, che pertanto non dispone sul posto di nessuna rappresentanza.**

Di conseguenza qualsiasi problematica che coinvolga turisti italiani nella parte turco-cipriota subisce le limitazioni derivanti dal non riconoscimento e dalla conseguente impossibilità, per le autorità italiane, di contatti ufficiali con le autorità che controllano Cipro del Nord. A coloro che siano comunque intenzionati a recarsi in Cipro del Nord per turismo si consiglia di controllare adeguatamente i contratti conclusi con i rispettivi “Tour Operators” per verificare le condizioni di assistenza in caso di controversia con gli operatori turistici locali e/o di altre difficoltà nella parte nord dell'isola.

Si ricorda, inoltre, che l'acquisto o l'uso illegale (anche soggiorni in strutture alberghiere ritenute illegittime) di immobili nella parte nord dell'isola, può dare luogo a responsabilità civile e penale.

La normativa cipriota (art. 157 Codice Penale) qualifica come reato la compravendita, la promozione, l'uso, l'affitto e l'iscrizione di ipoteche su immobili di proprietà altrui, da determinarsi sulla base delle risultanze del Catasto (che, per la parte settentrionale dell'isola, si rifà ai dati del 1974, anno in cui le Autorità hanno perso il controllo di fatto della parte settentrionale dell'isola): **le pene previste possono arrivare a sette anni di reclusione.** Non si registrano finora casi di incriminazione di turisti o di Tour Operators, ma le locali Autorità potrebbero in qualunque momento decidere di adottare linee di azione più rigide.

Coloro che intendano avviare operazioni immobiliari (acquisto, vendita, affitto etc.) nell'isola di Cipro sono invitati a contattare preventivamente la nostra Ambasciata o un legale locale per informazioni sulla complessa normativa in vigore.

7 gennaio 2013